

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **959**

13 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80060/5101 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα οκτώ (18) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Λόφου Στρέφη - Εξάρχεια και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 13.1.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθ. οικ. 187/126/13.1.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) προς τον Δήμο Αθηναίων.

7. Τις από 20.5.1993 εκπρόθεσμες αντιρρήσεις των Άννας Μουρούλη και Ασημίνας Αντωνίου.

8. Το γεγονός ότι προήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν άλλες αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

9. Τις από 2.7.93 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των εκπροθέσμων αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δέκα οκτώ (18) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Λόφου του Στρέφη - Εξάρχεια και περικλύονται από τις οδούς Καλλιδρομίου, Μετσόβου-Νοταρά, Λ. Αλεξάνδρας, Θεσπρωτίας, Β. Βουλγαροκτόνου, Φραντζή, Εμμ. Μπενάκη, Ειρήνης Αθηναίας, Πουλχερίας, Κουντουριώτου, Καλλιδρομίου, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80060/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α Διεύθυνση Κτιρίων

1. Ασημάκη Φωτήλα 15.
2. Ασημάκη Φωτήλα 18 (μόνο ισόγειο και α' όροφος).

3. Πλαπούτα 7.
4. Πλαπούτα 25 και Κουμαριανού 9.
5. Πλαπούτα 43 και Ψέλλου 2Α.
6. Πλαπούτα 10 - 10Α.
7. Πλαπούτα 18.
8. Ψέλλου 8.
9. Ιουστινιανού 11 και Σκυλίτση.
10. Βουλγαροκτόνου 74.
11. Σκυλίτση 25.
12. Κουμαριανού 3 (όψη).
13. Κουμαριανού 5 (όψη).
14. Κουμαριανού 7 (όψη).
15. Κουμαριανού 13.
16. Κουμαριανού 15.
17. Κουμαριανού 17.
18. Κουμαριανού 23.

2. Σαν διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (όπως μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά δάπεδα), όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Ειδικά για το κτίριο επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα 18, χαρακτηρίζονται ως διατηρητέοι μόνον οι δύο όροφοι (ισόγειο + α' όροφος).

4. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

7. α) Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια ή γενικώτερα για ειδικές ρυθμίσεις αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/85 Περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται οι προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

8. α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

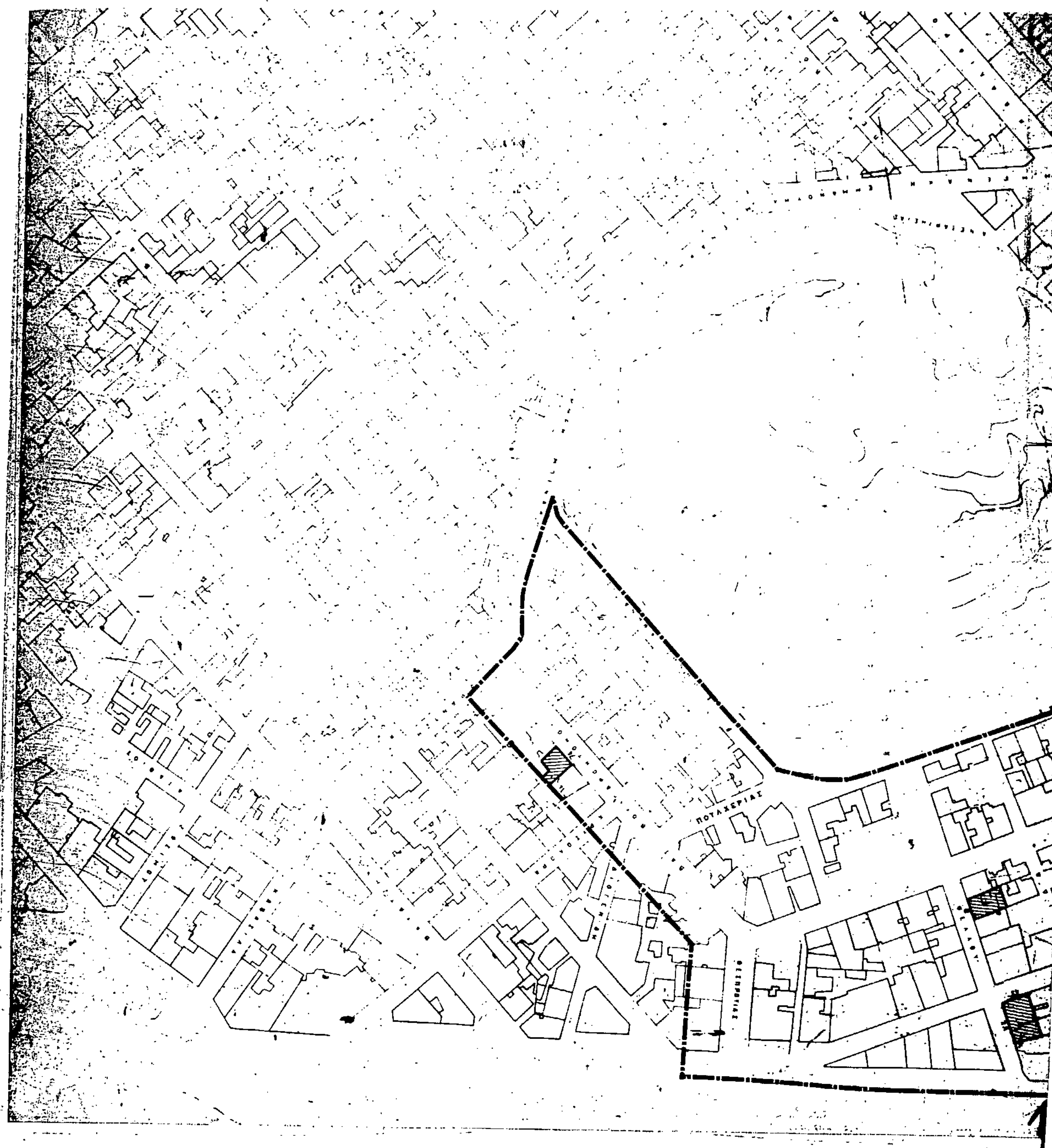
9. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

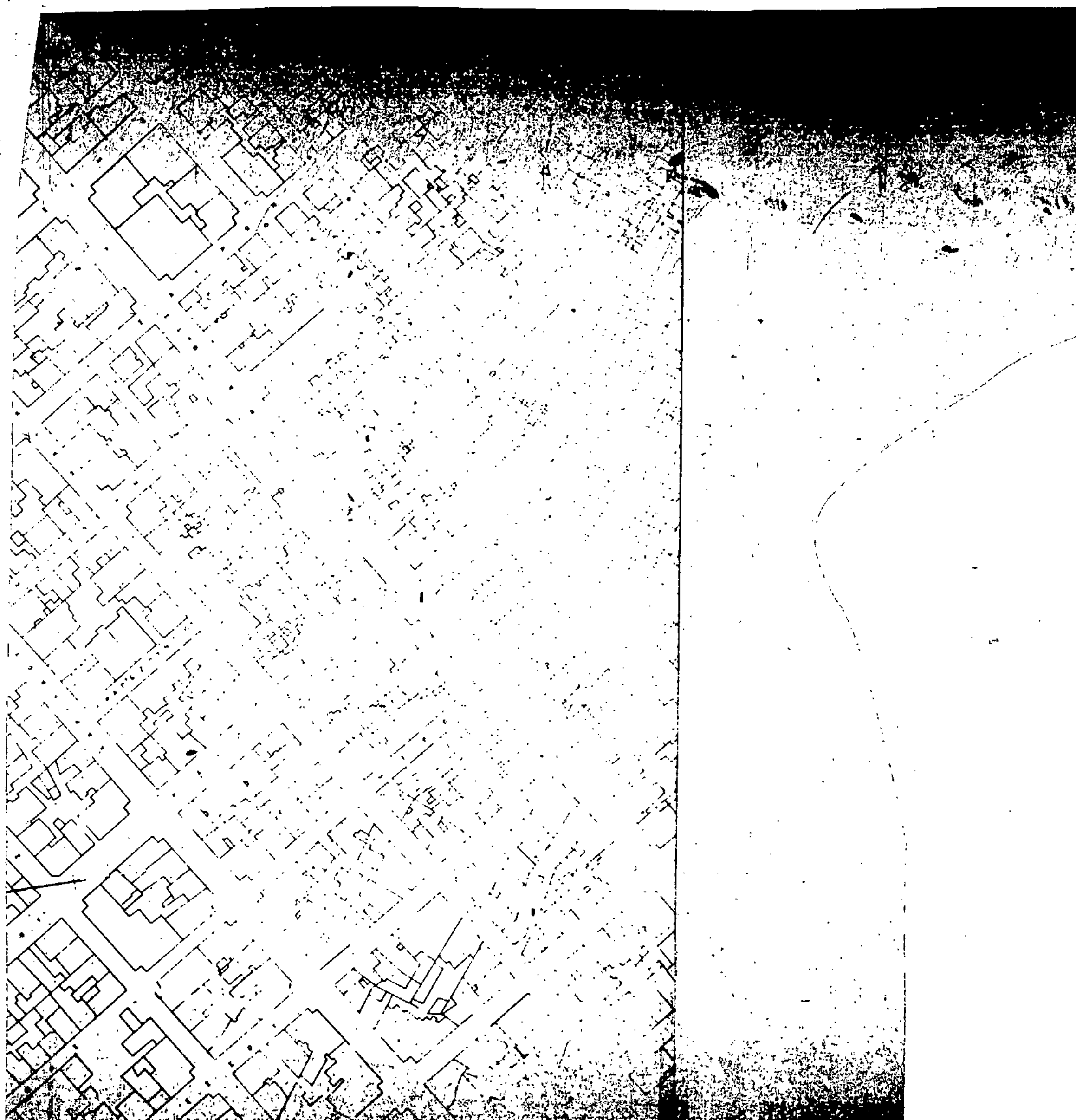
10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεώς.

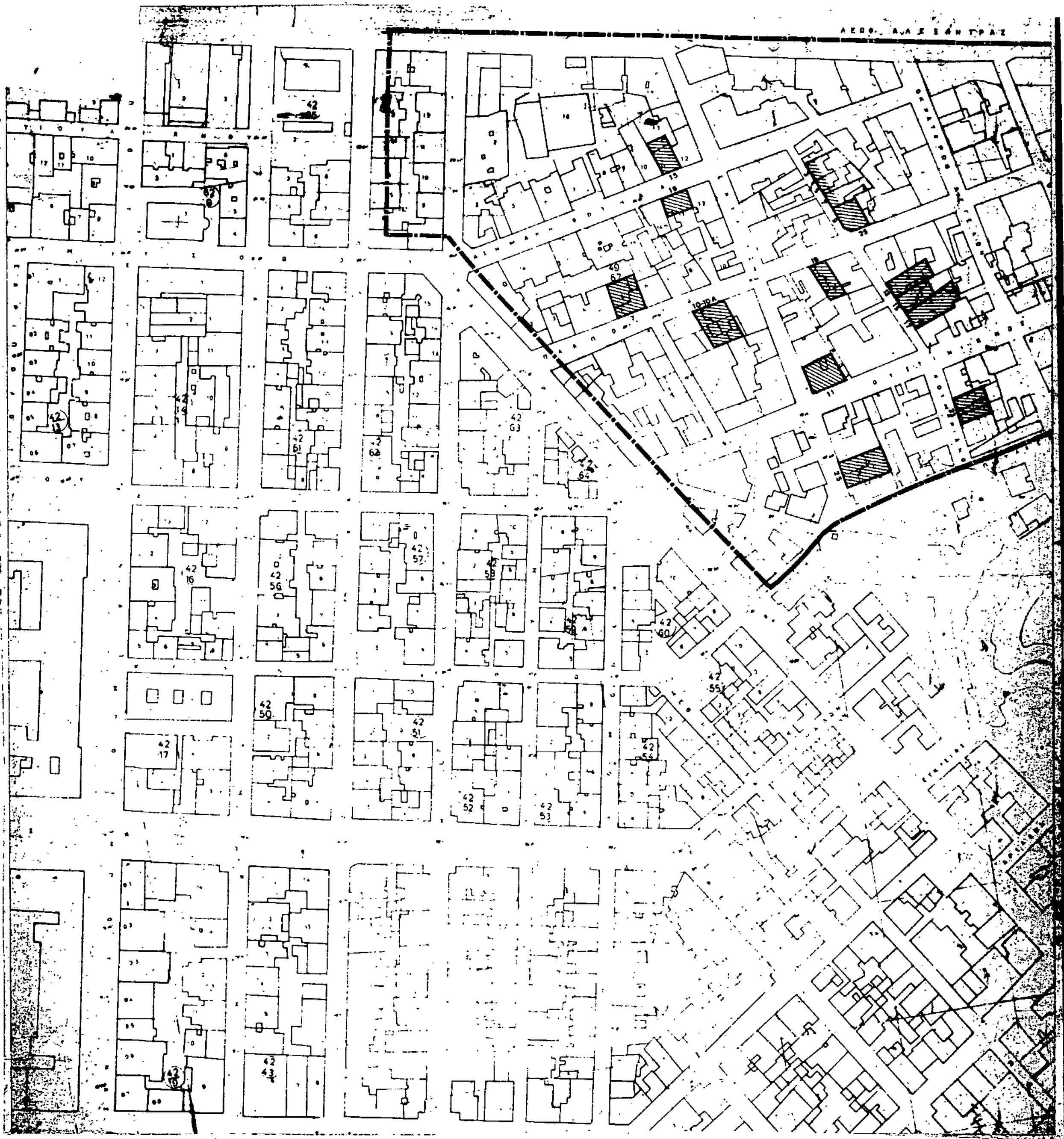
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ


ΠΟΤΑΧΕΡΙΑΣ





Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη : ΕΞΑΡΧΕΙΑ
λοφος στρεφη
θεμα : διατηρητεα κτιρια
ημερομηνια :
κλιμακα 1:1000
υπομνημα
περιοχη μελετης "μικρος πυρηνας"
διατηρητεα κτιρια
Περιοχη μελετης
Προτεινομενα Διατηρητεα κτιρια

Αριθ.78930/5042 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Εξαρχείων και επί των οδών Ζωσιμάδων 8 και Μεθώνης 68.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 11.3.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 95693/10435/11.3.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τον Δήμο Αθηναίων και την ενδιαφερόμενη Ευφροσύνη Κιλίμη.

7. Τις από 29.3.1993 αντιρρήσεις της φερομένης ως ιδιοκτήτριας Ευφροσύνης Κιλίμη.

8. Τις από 3.6.1993 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων της ενδιαφερομένης.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Εξαρχείων και επί των οδών Ζωσιμάδων 8 και Μεθώνης 68, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ευφροσύνης Κιλίμη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την Γ 2644/75530/1979 (Δ' 1102) απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και ως διατηρητέο με το από 28.2.1982 π. δ/γμα (Δ' 223), καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Επιτρέπεται η προσθήκη λουτρών στο ισόγειο, Α και Β όροφο καθώς και η προσθήκη γυάλινου ανσανσέρ, ήτοι ποσοστό κάλυψης 89,35% όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78930/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Απαγορεύεται η υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

γ. Επιτρέπεται η μετατροπή των ανοιγμάτων στο ισόγειο από την οδό Μεθώνης, όπως φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν το υπ' αριθ. 34/1992 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

δ. Επιτρέπεται η τοποθέτηση σιδερένιων κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα του ισογείου τα οποία πρέπει να είναι όμοια με τα υπάρχοντα κιγκλιδώματα της οδού Ζωσιμάδων.

ε. Επιτρέπεται η επισκευή στέγης, δαπέδων, τοίχων και επιχρισμάτων που αποβλέπουν στον εκσυγχρονισμό της κατοικίας.

2. Πριν από οποιαδήποτε άδεια απαιτείται και η γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού δεδομένου ότι το κτίριο είναι κηρυγμένο ως έργο τέχνης με την Γ 2644/75536/1979/Δ' 1102 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του από 28.2.1982 π. δ/τος (Δ' 223).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γ. 78930/93

19 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΡΟΣΟΧΕΣ

ΟΔΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ

ΑΥΛΗ

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ

Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου

Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων

περιοχη Μεθωνης 68 _ ΕΞΑΡΧΕΙΑ

θεμα : ειδικη ρυθμιση

κλιμακα 1:100